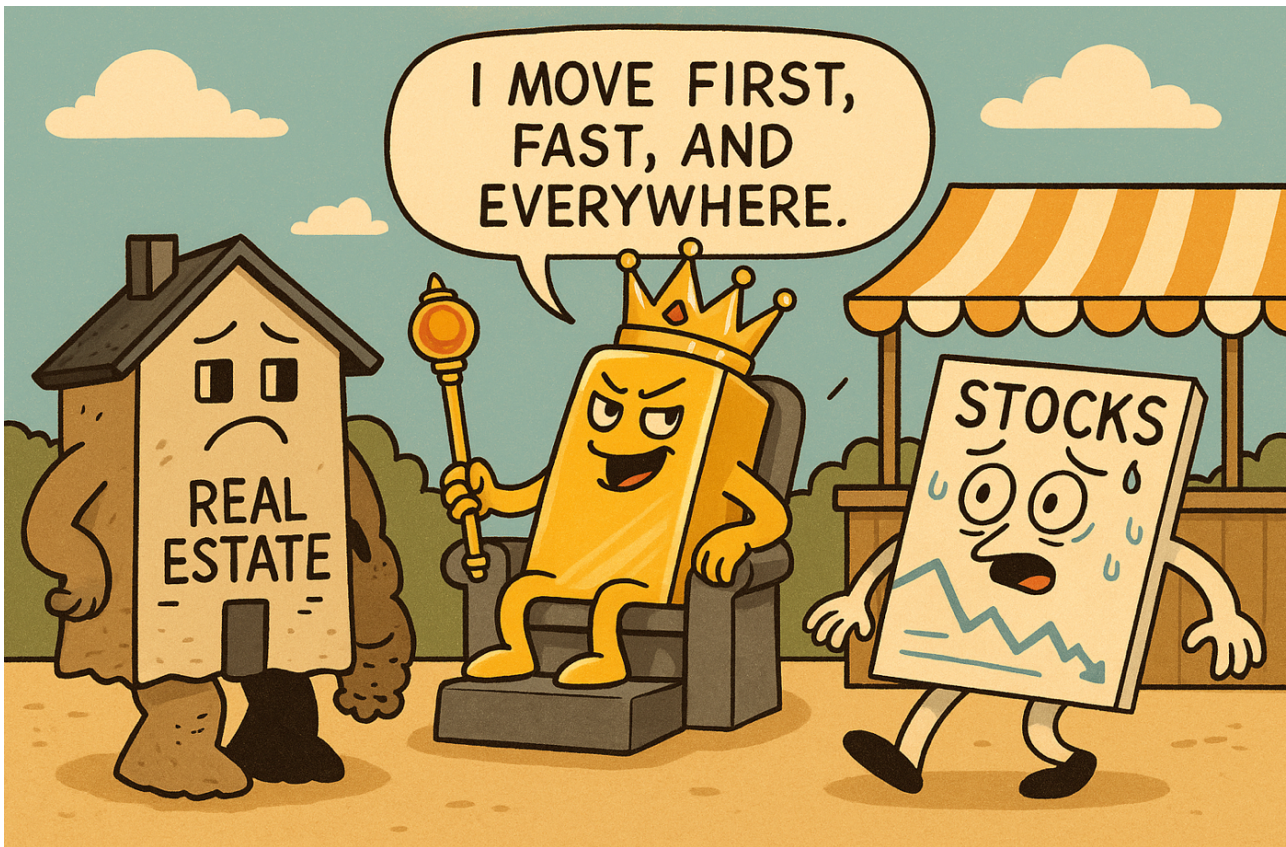




Likviditeetti. Kuva luotu ChatGTP:llä.

Hyvä likviditeetti = voit myydä sijoituksesi nopeasti ja saada rahasi ilman suurta tappiota. Huono likviditeetti = joudut odottamaan ostajaa tai myymään halvemmalla, jos haluat rahasi nopeasti.

Kauppakorkeakoulun professori Vesa Puttonen kuvasi syksyä 2023 näin¹:

"Laitoin hyväkuntoisen kaksion myyntiin. Huomasin pian, että kukaan ei ole siitä kiinnostunut. Silloin mietin, että jos Etu-Töölössä siisti kaksio hyvällä sijainnilla ei kiinnosta ketään, niin miten Suomessa ketään kiinnostaa mikään asuntosijoitus. Että jos on tehnyt rahaston sijaan asuntosijoituksia suoraan, niin kyllä tämä likviditeetti- ja hintariski on realisoitunut ihan samalla tavalla." Lopulta kaksio meni kaupaksi huutokauppamenetelmällä. Rahaa tuli vähemmän kuin Puttonen oli kuvitellut saavansa. Vesa oli markkinassa, jossa likviditeetti oli huono.

Kullan vaihto alkuvuonna on ollut noin 276,7 miljardia euroa², mikä vastaa noin 691 800 kappaletta 400 000 €:n arvoisia Etu-Töölön kaksioita (per päivä)³. Tämä

vastaa päivätasolla 2,44 vuoden Helsingin pörssin vuosivaihtoa⁴ – tai yhden viikon aikana kertyy sama määrä kuin 880 vuoden kotimaisen kiinteistösektorin vaihto⁵. Siinä perspektiiviä likviditeettiin.

Kultaa pidetään pääosin joko kolikkoina, harkkoina tai koruina. Suuri osa korukysynnästä on arvonsäilytyskysyntää ”käyttöhyödyn muodossa” – ymmärretään, ettei arvonsäilytyksen kannalta ole väliä, onko kulta tilillä vai ranteessa⁶. Pohjoismaissa tästä on enemmän tietämättömyyttä. Eräs ruotsalainen asiakkaamme totesi: *”Pohjoismaissa kultaa pidetään koriste-esineenä, muualla maailmassa se nähdään arvon säilymisen mittana”*. Tämä onkin syy, miksi niin moni on kiinnostunut ostamaan kultakorusi – kun ei taida edes Kongosta saada kultaa ostettua yhtä edullisesti kuin suomalaisilta kotitalouksilta⁷. Kulta on siis kultaa, oli se koruna tai harkkona.

Miksi kullalla käydään maailmanlaajuisesti päivittäin valtavaa kauppaa? Syy löytyy sen globaalista hyväksynnästä, rajallisesta saatavuudesta, kyvystä säilyttää arvoa niin historiassa kuin nykyhetkessä, laajasta käytöstä sijoituskohteena, keskuspankkien ostoista rahan arvon ja luottamuksen turvaamiseksi sekä teollisuuden kysynnästä. Keskuspankit, sijoittajat ja laajat rahan ostovoimalta laskulta suojatuvat kotitalousmarkkinat takaavat jatkuvan kysynnän ja kaupankäynnin. Suurimpana syynä lienee sekä historiallinen, nykyinen että tulevaisuuteen katsova ymmärrys siitä, että valtiot ovat kroonisesti alijäämäisiä ja tuottavat jatkuvasti uutta rahaa, jonka ostovoima heikkenee tai jonka arvon tulevaisuus on muuten epäluotettava.

Kulta on globaali omaisuuserä, joka ei seilaa minkään lipun alla – sillä käydään kauppaa missä tahansa ja lähes milloin tahansa. Se on myös omaisuuserä, jota on helppo säilyttää, siirtää ja vaihtaa ja vaikka pitää fyysisesti itsellään. Me tunnemme tämän käytännöstä: viime vuosien aikana olemme välittäneet kultaa satojen miljoonien eurojen arvosta ja liikuttaneet sitä yli monien rajojen: joko fyysisesti liikuttamalla tai location swap sopimusten kautta⁸

Näin valtavan likviditeetin syntymiseksi on satojen miljoonien ihmisten, ajatuksen ja näkemyksen kohdattava – kullassa ne kohtaavat poikkeuksellisen laajalla ja universaalilla tasolla.

–Marko Viinikka
Perustaja, Toimitusjohtaja
Voima Gold Oy

¹ <https://www.talouselama.fi/uutiset/a/a90ad60f-86ca-4fb7-9f24-83ee295f779e>

² <https://www.gold.org/goldhub/data/gold-trading-volumes> -> päivittäinen vaihto 2025 H1 keskimäärin 323.77 US\$bn (käännetty euroiksi kurssilla 1 EUR = 1.17 USD).

³ Kaava: oletetaan hyväkuntoisen kaksion maksavan noin 400 000€ Etu-Töölössä ja koon olevan 53.9 m2 -> <https://www.etuovi.com/myytavat-asunnot/helsinki/toolo/asuinalue>

⁴ <https://www.kauppalehti.fi/uutiset/a/c019bee3-09c0-40eb-acc8-400e03bc5451> -> Helsingin pörssin vuosivaihto 113,2 miljardia euroa vuonna 2023.

⁵ <https://kti.fi/vuoden-2024-kiinteistokauppavolyymi-jai-2-2-miljardiin-euroon/> -> vuonna 2024 kokonaistransaktio volyymi oli 2.2 miljardia euroa.

⁶ Likviditeetin kannalta on toki eroa, onko kulta tilillä vai kotona korun muodossa - tilillä se on heti vaihdettavissa rahaksi, kun taas koruna se täytyy ensin myydä tai tallettaa jonnekin.

⁷ Suomalaisilla kotitalouksilla on käynnissä kullan myyntibuumi, ja hintaerot ovat merkittäviä. Voima Goldissa kullan osto ja myynti maksaa enintään 1,99 % per transaktio. Jos haluat tallettaa fyysistä kultamateriaa (kuten koruja), siihen lisätään jalostuskustannus: vähintään 50 € tai 2,5 € per gramma.

⁸ Location swap = tarkoittaa kullan vaihtoa eri toimituspaikkojen välillä.

Disclaimer: Voima Weeklyt ovat allekirjoittaneen henkilökohtaisia kirjoituksia. Ne eivät välttämättä edusta Voima Gold Oy:n tai minkään muun yhtiön virallista näkemystä eivätkä ole sijoitus- tai arvopaperien ostamista koskevaa neuvontaa.

Kullan arvotaulukko

Valuutta	1vko	1kk	3kk	1v	3v	5v	
EUROOPPA							
 EUR	-0.44%	0.42%	-0.75%	29.61%	64.54%	75.45%	
 GBP	-1.16%	-0.38%	1.62%	29.97%	68.08%	66.93%	
 CHF	-0.41%	1.67%	-0.10%	28.09%	61.11%	53.48%	
 DKK	-0.45%	0.42%	-0.74%	29.66%	65.11%	75.84%	
 NOK	-0.18%	0.84%	2.06%	30.92%	98.66%	98.55%	

 SEK	-0.54%	-0.37%	1.60%	25.70%	74.94%	90.22%	
 CZK	-0.64%	-0.40%	-2.53%	25.87%	64.47%	64.62%	
 HUF	-0.71%	-1.07%	-2.71%	29.46%	62.84%	99.96%	
 PLN	-0.41%	0.55%	-0.95%	28.58%	49.59%	69.82%	
POHJOIS-AMERIikka							
 USD	-0.04%	0.63%	3.93%	37.59%	89.32%	73.22%	
 CAD	0.26%	1.30%	2.58%	38.28%	102.21%	79.95%	
 MXN	0.23%	0.52%	-0.27%	36.70%	78.21%	47.19%	
LÄHI-ITÄ							
 ILS	-1.01%	1.64%	-1.16%	25.14%	95.28%	71.94%	
 TRY	0.33%	2.07%	8.93%	67.22%	329.29%	857.92%	
AASIA							
 CNY	-0.16%	0.60%	3.36%	38.23%	100.37%	78.73%	
 INR	0.05%	2.66%	6.44%	43.49%	108.42%	102.49%	
 JPY	-0.62%	-0.25%	4.64%	36.94%	108.21%	138.25%	
 HKD	-0.13%	0.54%	4.33%	38.45%	89.45%	75.24%	
 KRW	-0.04%	0.63%	3.17%	40.78%	100.41%	102.67%	
 MYR	-0.54%	-0.07%	1.92%	31.11%	78.80%	74.03%	
 SGD	-0.28%	0.55%	2.43%	33.91%	75.88%	61.83%	
 THB	0.13%	0.34%	0.91%	26.98%	72.55%	80.08%	
 IDR	-1.65%	-0.99%	1.95%	41.55%	107.11%	88.82%	
 PHP	-0.60%	0.98%	5.93%	37.39%	92.61%	102.28%	
AFRIKKA							
 ZAR	-0.86%	-0.69%	1.30%	33.75%	102.17%	74.98%	

ETELÄ-AMERIikka



BRL

-1.20%

-3.01%

-0.93%

35.69%

100.50%

72.41%

OSEANIA



AUD

-0.07%

1.17%

2.00%

39.11%

103.76%

90.39%



NZD

0.02%

1.32%

2.75%

38.67%

102.48%

90.35%

Helsingin toimisto

Bulevardi 5
00120 Helsinki
Finland

Ota yhteyttä

+358 (0)9 612 1917
arkisin, 09:00–16:00
contact@voimagold.com



Copyright © 2025 Voima Gold Oy. 2843889-9
www.voimagold.com